

Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

18.03.2019

Акт ревизионной комиссии

по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЖК Петровский»
за период с 01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

Члены ревизионной комиссии:

Дзодзиков М.Р., собственник кв. № 124,

Сальников С.С., собственник кв. № 125,

Опутина Т.Ю., собственник пом. № 6.

(основание: Решение общего собрания ТСН, протокол № 001 от 24.12.2017.).

Ревизионная комиссия ТСН, руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСН, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01 марта по 31 декабря 2018 года (далее - отчетный период), с целью объективной независимой проверки и оценки деятельности Правления ТСЖ, выдачи заключения о целевом использовании денежных средств, поступивших на счета ТСН в отчетном периоде.

В ходе проверки были охвачены следующие документы: первичная бухгалтерская документация, акты выполненных работ (услуг), товарные накладные, кассовые документы, авансовые отчеты, банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСН, расчетные и платежные ведомости по заработной плате и оборотные ведомости по жилищно-коммунальным услугам, отчеты по налогам и взносам в ПФР, ФОМС, ФСС, другие финансовые документы необходимые для проверки.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСН руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Закона «О бухгалтерском учете», Положений о бухгалтерском учете (ПБУ) и иных законодательных и нормативных актов. ТСН ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения - «доходы».

Лица, ответственные за учет и расходование средств ТСН: Председатель Правления ТСН – Кожина Н.В. (до 06.04.2018), Иванов Д.А. (после 06.04.2018); управляющий – Белолипецкий С.А.; бухгалтер - Шалункова Т.А.

На р/с ТСН на момент начала проверяемого периода сальдо входящее отсутствует. Расчетно-кассовое обслуживание не производилось.

Поступления на р/счет формировались из взносов на содержание общего имущества, целевых взносов, платежей за коммунальные услуги. Тариф на содержание (неизменяемая часть) принят на общем собрании собственников, тарифы на коммунальные услуги определены постановлениями правительственных органов Московской области. Были произведены перерасчеты начислений за ТО лифтов – по всем помещениям, за отопление – по м/местам и хоз/блокам, по фактически оказанным услугам. Всего начислено собственникам 15 416 219 р., всего поступило на р/с ТСН 11 789 323 р.

С р/с производились отчисления – на заработную плату, в налоговые органы, поставщикам коммунальных ресурсов, услуг, материалов и оборудования.

Выплаты заработной платы производились в соответствии со штатным расписанием, выплачены премиальные работникам ТСН за работу в феврале-марте 2018 г., в размере от 50 до 100% от окладов по штатному расписанию. При проверке правильности начисления зарплаты, удержаний из зарплаты и начислений на ФОТ (страховые взносы в ПФ РФ, в фонды

медицинского страхования, в ФСС и страхование от НС и ПЗ), и своевременности выплаты заработной платы, уплаты налогов нарушений не установлено.

Произведены расчеты с подотчетными лицами – приобретались хоз. товары, канц. товары, оборудование, инвентарь – всего на сумму: 164937,01 р.

Оплата поставщикам производилась по заключённым договорам, предоставлены акты выполненных работ, счета-фактуры, товарные накладные.

Всего выставлено на оплату счетов на сумму 14 921 047 р., из них фактически оплачено 11 628 856 р.

Переходящий остаток на р/с – 292 967,77 р.

В ТСН открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (ФКР). Начисления взносов в ФКР производятся по установленному тарифу 9,07 р/кв.м общей площади. Всего на спец/счет ФКР поступило 845 319 р., начислено собственникам 1 258 873 р. Отчислений со спец/счета не производилось.

Представленные отчеты по расходам и поступлениям проверены, замечаний нет.

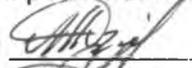
Заключение:

По результатам проверки бухгалтерский учёт финансово-хозяйственной деятельности ТСН за отчётный период велся таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение всех операций и показателей. Расходы велись на основании сметы утвержденной решением Правления и по утвержденным тарифам. Не целевого использования денежных средств ТСН не выявлено.

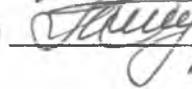
Существенных нарушений установленного порядка ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности ТСН не обнаружено.

Ревизионная комиссия оценивает финансово-хозяйственную деятельность Правления ТСН за отчетный период - удовлетворительно.

Подписи членов ревизионной комиссии:

Член комиссии  Дзодзиков М.Р.

Член комиссии  Сальников С.С.

Член комиссии  Опутина Т.Ю.